



ERDGESCHOSS WOHNUNG 001

Etage	Erdgeschoss
Zimmer	4.5
Wohnfläche*	ca. 127.0 m ²
Sitzplatz	ca. 30.7 m ²
Gartenfläche**	ca. 252.0 m ²
Kellerabteil	ca. 10.0 m ²

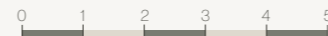


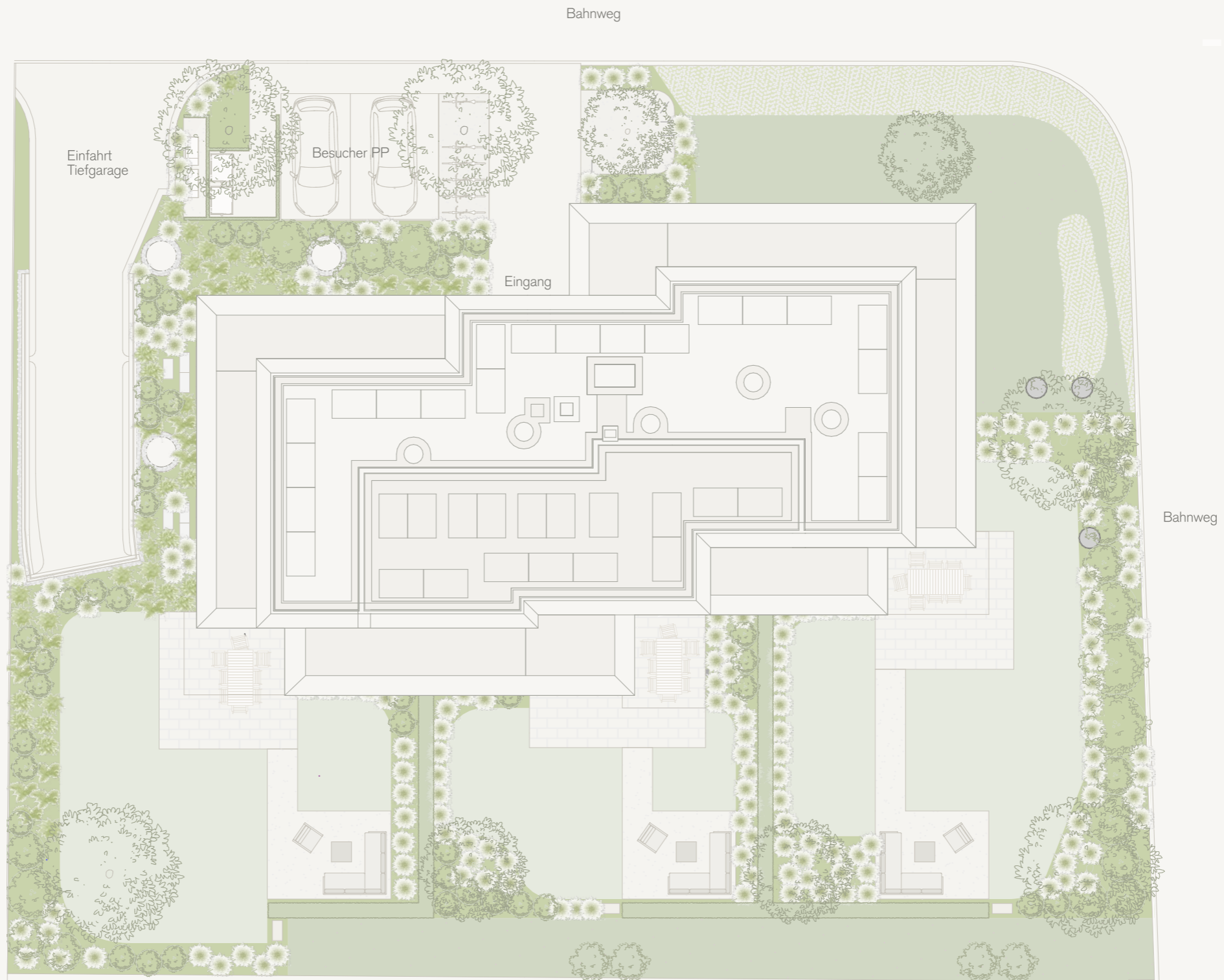
*Die Wohnfläche berechnet sich inklusive Innenwänden, exklusive Aussenwänden, statisch relevante Innenwände und Steigzonen. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Die Möblierung ist im Verkaufspreis nicht inbegriffen.

**Ausschliessliches Benützungsrecht



Maßstab 1:125





LUME

BERATUNG & VERKAUF

WALDE

Walde Immobilien AG
Zollikerstrasse 65
8702 Zollikon

BAUHERRSCHAFT

 LEDERMANN

Ledermann Management AG
Seefeldstrasse 60
8008 Zürich



LUME

BAHNWEG 14, 8700 KÜSNACHT
LUME-KÜSNACHT.CH